



«Жұмыс жобасын түзету: "Батыс Тұзкөл м/р вахталық кентінің қазандығын салу және жылыту жүйесін газға ауыстыру"» жұмыс жобасы бойынша

04.03.2025 ж. № ЕхТ-0109/25

**ҚОРЫТЫНДЫ**

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

"ТУЗКОЛЬМУНАЙГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ" ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"KAZHADA PROJECTS" ЖШС

Астана қаласы



## АЛҒЫ СӨЗ

«Жұмыс жобасын түзету: "Батыс Тұзкөл м/р вахталық кентінің қазандығын салу және жылыту жүйесін газға ауыстыру"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.





## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

(Положительный)

№ ЕхТ-0109/25 от 04.03.2025 г.

по рабочему проекту  
«Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселкана м/р Западный Тузколь на газовое»»

**ЗАКАЗЧИК:**

ТОО "ТУЗКОЛЬМУНАЙГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО "KAZHADA PROJECTS"

город Астана

Заключение № ЕхТ-0109/25 от 04.03.2025 г. по рабочему проекту «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселкана м/р Западный Тузколь на газовое»»



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселкана м/р Западный Тузколь на газовое»» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».



**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое»», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0074-03 от 14 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое»» между ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ» и ТОО «Experts Team».

**2 ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУЗКОЛЬМУНАЙГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ".

Местонахождение: Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, улица Д. Конаева, строение 4.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZHADA PROJECTS", государственная лицензия ГСЛ №0002357 от 17 июля 2018 года (I категория) выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

## **5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05 января 2025 года на разработку рабочего проекта «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое»», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ79VUA00607817 от 22 февраля 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

постановление акимата Кызылординской области «О предоставлении ТОО "Кольжан" и "SMM-Ойл" права временного возмездного общего совместного землепользования (аренды) на земельный участок» №491 от 24 февраля 2022 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок общее совместное №2203161720390805 от 17 марта 2022 года (кадастровый номер 10-153-018-4970), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Жадигер и К» в 2021 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жадигер и К» в 2021 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ32VUA01129262 от 10 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

#### **Письма:**

письмо-согласование проектной документации в части промышленной безопасности № KZ75VQR00030722 от 04 мая 2022 года, выданный РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Кызылординской области";

### **5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
-------	-------------	--------------	------------



1	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	ГП	Генеральный план	
3	АС	Архитектурно-строительные решения	
4	ТМ	Тепломеханические решения	
5	ЭЛ	Электротехнические решения	
6		Охрана труда, техника безопасности и производственная санитария	
7		Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
8		Управление производством и предприятием, организация и условия труда работников	
9	ОООС	Охрана окружающей среды	

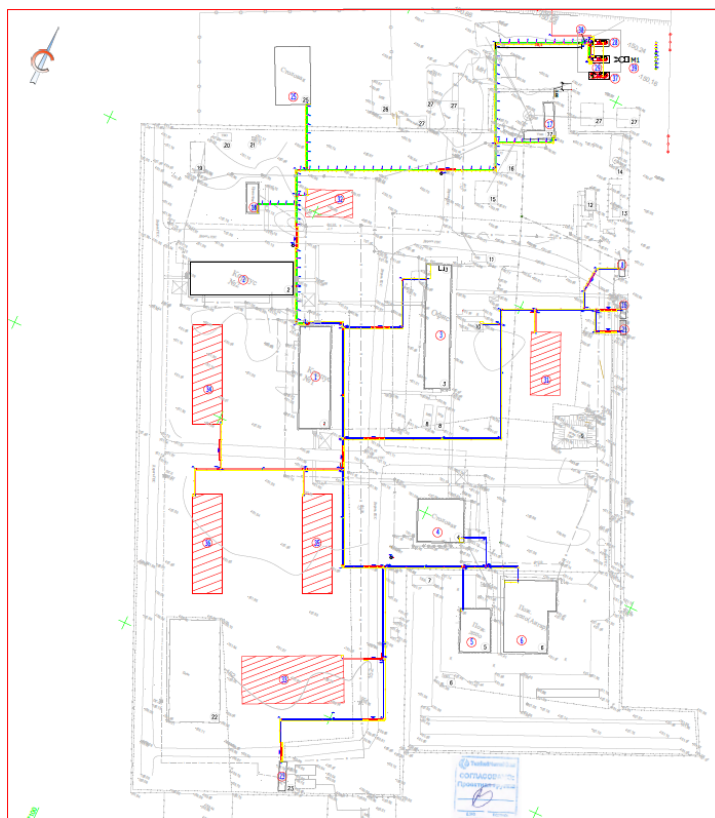
### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение объекта: Месторождение м/р «Западный Тузколь» в административном отношении находится на территории Сырдарьинского района Кызылординской области и Улытауского района Карагандинской области (Кумколь) Республики Казахстан, 100 км на север от областного центра г. Кызылорда.



## Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 32°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м <sup>2</sup> .
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м <sup>2</sup> .
Сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

## 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

Задания на проектирование утвержденного заказчиком;

АПЗ KZ79VUA00607817 от 22.02.2022года;

Топографический съемки выполненный ТОО «Жадигер и К» в 20 декабре 2023года  
М 1:500

Проект предусматривает Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно технических документов Республики Казахстан обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов.

СНиП РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

СП РК 3.01-103-2012 «Генеральный план промышленных предприятий»;

СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

Площадка проектируемого путевого подогревателя нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г представляет собой прямоугольник со сторонами 27,90м на 18,88м с участком автомобильного подъезда, расположен в северной стороне вахтового поселка на расстоянии более 55м, в равнинной местности без ярко выраженных перепадов высот.

Проектом предусматривается ограждение сетчатых панелей, с оборудованием, распашными воротами и калиткой.

К площадке, для обеспечения подъезда технического и противопожарного транспорта, проектируется подъездная автомобильная дорога IV-в категории с шириной проезжей части 3,50м, с укрепленными полосами обочин шириной 1,0м, согласно норм СП РК 3.03-122-2013.

На проектируемой площадке расположены следующие здания и сооружения:

Путевой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г - 2шт.

Пожарный щит - 1шт.

Насос циркуляционный - PC-WT-01A, PC-WT-01B

Прожекторная мачта - 1шт.

Проектом предусматривается строительство в 2 (два) этапа в частности:

Первый этап включает следующие инженерные сооружения:

- путевой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г - 2ед.
- Циркуляционную насосную станцию



- Надземные участок теплотрассы
- Второй этап включает следующие инженерные сооружения:
- путевой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г -1ед.
  - подземные участки теплотрассы.

Посадка и ориентация проектируемых зданий и сооружений выполнена с учетом санитарных и противопожарных требований, видов обслуживающего транспорта, коридоров коммуникаций, технологической связи, обеспечения автомобильного подъезда ко всем зданиям и сооружениям.

Таблица №1

#### Технико-экономические показатели по разделу ГП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь земельного участка в условных границах:	м2	694.28	100
2.	Площадь застройки	м2	55.23	8.0
3.	Площадь твердых покрытий, всего:	м2	133.0	19.2
	- в т.ч., из гравийно-песчаной смеси, тип I	м2	54.0	
	- в т.ч., из ж/б плит (6,0х2,0х0,14)-ПДН-14, тип II	м2	72.0	
	- в т.ч., покрытие из бетона, тип III	м2	7.0	
5.	Прочая площадь*	м2	506.05	72.8

#### Организация рельефа

План организации рельефа решен с учетом разработки общего баланса объема земляных работ и выполнен в проектных красных отметках.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадок удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Рабочим проектом предусмотрена срезка почвенно-растительного грунта толщиной 0.2 м и его складирование. Часть грунта используется для обратной засыпки территории. Остальной грунт укладывают в кавальеры, за территорией площадки, на возвышенных участках рельефа местности для хранения и использования при рекультивации земель.

#### Инженерные сети

Инженерные сети размещены в технологических полосах и увязаны со всеми зданиями и сооружениями в соответствии с решением генерального плана.

Технологические коммуникации запроектированы надземно на низких опорах, местами подземно. Сети электроснабжения проложены подземно в траншеях.

#### 6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительный раздел рабочего проекта «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Технические условия на точки подключения.
- Инженерно-геодезические, топографические и геологические изыскания, выполненные ТОО «Жадигер и К» г. Кызылорда, 2021 г.

Согласно табл. в1 СН РК 2.04-01-2017 район работ относится к климатическому подрайону III-A.

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество





осадков. Ниже приводятся климатические данные по м/ст. карсакпай

-температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 37°С.

-температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 32°С.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность района составляет ОСЗ-2475 - 6 баллов по шкале MSK-64, карты ОСЗ-22475 - 7 баллов. Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к II типу. Сейсмичность площадки строительства в соответствии с табл. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 соответственно 6 и 7 баллов.

Участок расположен на землях Сырдарьинского района Кызылординской области Республики Казахстан.

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-102-2014.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низко - легированной стали - высокая.

По содержанию легко и среднерастворимых солей грунты средnezасоленные.

Грунты слабopосадочные, тип пpосадочности - I.

При промерзании грунты непучинистые до слабopучинистых: относительная деформация  $\xi_{fh} = 0,01 - 0,03$ .

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения всех объектов и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СН РК 3.02-27-2013

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений. Для проектируемых объектов принят II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

### **6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

#### **Тепломеханические решения**

##### План трубопровода

Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка м/р Западный Тузколь на газовое», утвержденного техническим директором ТОО "ТузкольМунайГаз" от 10.02.2025 г.;

Проект теплоснабжения выполнен на основании:

-Задания на проектирования выданное заказчиком от 17.01.2023г.;

- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";

- МСН 4.02.02-2004 "Тепловые сети"

- СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";

СНиП 3.01-04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов.

Основные положения"

Проектом предусматривается строительство в 2 (два) этапа в частности:

Первый этап включает следующие инженерные сооружения:

- путевой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г - 2ед.
- Циркуляционную насосную станцию
- Надземные участки теплотрассы

Второй этап включает следующие инженерные сооружения:

- путевой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г - 1ед.
- подземные участки теплотрассы.

Источником теплоснабжения месторождения является путевой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ –0,4 Г. Теплоносителем для нужд



отопления является вода, с параметрами 95/70°C.

Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная, с предизолированными трубопроводами.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 (расчетная температура отопления) -  $t_n = (-14,3)^\circ\text{C}$ ;

- продолжительность отопительного периода - 136 суток;

Расчетная температура наружного воздуха  $t_n = -37^\circ\text{C}$ .

Сейсмичность 6 баллов

Просадочность - I типа, грунты галечниковые, суглинки.

Источник теплоснабжения - Погреватель Путьевой (1раб/1рез) ППТМ-0,4Г.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии по тепловым сетям - 95°-70°C.

Параметры теплоносителя в точке подключения с составляют:

- в подающем водоводе - 0.60 МПа,

- в обратном водоводе - 0.40 МПа.

Проектируемые трубопроводы прокладываются надземно частично подземно. Чертежи рабочего проекта согласованы с ответственными представителями ТОО "ТузкольМунайГазОперейтинг" и со всеми заинтересованными службами вахтового поселка.

Максимальный уровень грунтовых вод в пределах участка, пройденными выработками до глубины 1,4-2,9 м от поверхности земли не вскрыты.

Способ прокладки теплосети выполнен надземно на опорах из стальных труб по ГОСТ и подземно безканально из труба ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006.

Отключающая арматура принята стальная шаровая приварная с устройством удлиненного штока.

Подземные трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов для наземных участков и осевых компенсаторов для подземных безканальных участков трубопроводов..

Система теплоснабжения вахтового поселка двухтрубная, открытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы устанавливаются дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматриваются воздухопускные краны. Удаление воды из теплосети при плановых ремонтах и в аварийных случаях осуществляется в ближайшие канализационные колодцы после охлаждения воды до 40°C.

Опорами для трубопроводов служат, в основном, ж/б опоры.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей составляет 2 076 м, в том числе:

**I-й этап строительства:**

*Ду89 мм - 588м надземные на опорах;*

*Ду45 мм - 60м надземные на опорах;*

*Ду32 мм - 100м надземные на опорах;*

**II -й этап строительства:**

*Ду89 мм - 288м подземные;*

*Ду57 мм - 320м подземные;*

*Ду45 мм - 168м подземные;*

*Ду32 мм - 552м подземные;*

Изоляция трубопроводов теплосети производится готовой продукции трубопроводы в ППУ ПЭ изоляции.

Монтаж промывку и испытание системы теплоснабжения вести согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013

Прием тепловых сетей в эксплуатацию вести согласно требованиям СН РК 1.04-03-



2013.

На проектируемой площадке расположены следующие здания и сооружения:  
 Путьовой подогреватель нефти с промежуточным теплоносителем ППТМ-0,4 Г - 2шт.  
 Пожарный щит - 1шт.  
 Насос циркуляционный - PC-WT-01A, PC-WT-01B  
 Прожекторная мачта - 1шт.

Таблица №2

**Основные показатели**

Наименование	Площадь	Показатели теплоснабже ния	Отопительная нагрузка	Этапы строительств а
	m2	w/m2	W	
1	2	3	4	5
1. Расчет тепловой нагрузки в существующем здании			255 554	
1.1 • Жилой корпус №1	504	67	33768	первый
1.2 • Жилой корпус №2	504	67	33768	первый
1.3 • Жилой корпус №3	530	67	35510	второй
1.4 Столовая	330	140	46200	второй
1.4 Столовая подрядчиков	330	140	46200	первый
1.5 • Пожарное депо / бокс для спецтехники и другие помещения	535	58	31030	второй
1.6 • Пожарное депо/мойка для спецтехники и склады	195	58	11310	второй
1.7 Прачечная	50	58	2900	первый
1.8 Узел связи	87	58	5046	первый
1.9 Медпункт	80	70	5600	второй
1.10 Офис СБ «ТМГО»	14	70	980	второй
1.11 КПП / охрана	14	70	980	второй
1.12 Операторское помещение системы видеонаблюдения	14	58	812	второй
1.13 Блок подготовки воды	25	58	1450	второй
2. Расчет внутренней тепловой нагрузки в перспективных зданиях			325 000	
2.1 Административный офис	700	70	49000	второй
2.2 Жилой корпус №4	530	120	63600	второй
2.2 Жилой корпус №5	530	120	63600	второй
2.3 Баня	240	120	28800	второй
2.4 Спортивный зал	1000	120	120000	второй
Общая тепловая нагрузка:			580 554	

**Электротехническая часть**

По степени надежности электроснабжения потребители объекта относятся ко II категории. В соответствии с ТУ №106 от 25.09.2024г., выданными ОГЭ АО «ПКР» электропитание осуществляется от существующего ЩСУ-0,4кВ автоматических выключателей 100А QF-13 1 секция шин и QF-30 2 секция шин. От существующей ЩСУ-0,4кВ до проектируемый ШР-0,4кВ прокладывается кабель ВБбШв в траншее на глубине 0,7м.

Основными потребителями электроэнергии являются циркуляционные насосы PC-WT-01A и PC-WT-01B, а также термообогрев технологических трубопроводов и наружное



освещение территории.

Для управления двигателями насосов используются ящики управления марки Я5111-32-74УХЛ4 с кнопками, лампами, на номинальный ток 16А.

Таблица №3

#### Основные показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Величины
1	Категория электроснабжения		II
2	Установленная мощность на вводе №1,2	кВт	28,9
3	Расчетная мощность на вводе №1,2	кВт	24,3
4	Напряжение сети	В	380/220
5	Коэффициент мощности, $\cos\phi$		0,83
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,6
7	Протяженность кабельной линии термообогрева	км	0,71

#### Электроснабжение термообогрева

Греющие кабели трубопроводов управляются от проектируемого ШРТ, в котором устанавливаются автоматические выключатели с УЗО. Подключение ШРТ предусматривается от проектируемой РШ-0,4кВ. Тип греющего кабеля выбран на основании теплотехнического расчета, с учетом параметров окружающей среды, диаметра каждого трубопровода, свойств и толщины теплоизоляции. Укладка греющих кабелей выполнена под теплоизоляцией снизу трубопровода прямолинейно. Учен дополнительный расход греющего кабеля на подключение и на соединения. В проекте применены саморегулируемые греющие кабели.

Распределительная сеть выполняется кабелями марки ВБбШв проложенными в траншее.

#### Наружное освещение территории

Наружное освещение территории предусмотрен прожекторная мачта М1 с молниеотводам с учетом зоны действия молниезащиты.

Питания прожекторной мачты М1 с молниеотводом осуществляется от проектируемой ШР-0,4кВ.

Нормативная освещенность площадки принята 10люкс. Сети освещения выполнены кабелями марки ВБбШв-1кВ в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

#### Защитные меры электробезопасности

Молниезащита объекта выполняется в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Молниезащита зданий и сооружений».

Взрывоопасные установки класса В-1г и помещения класса В-1а относятся к II категории молниезащиты.

Молниезащита выполнена в проектируемой мачте с молниеотводом М1 со стержневым молниеприемником установленного на железобетонной стойке.

Предусмотрено защитное заземляющее устройство, зануление и система уравнивания потенциалов для электроустановок напряжением 0,4 кВ, выполненные в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Соппротивление объединенного заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной организации по реконструкции здания должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.



Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории монтажной площадки запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения работ по модернизации здания оборудуются первичными средствами пожаротушения.

#### **6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Проектом предусматривается строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают отдельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

#### **6.5 Организация строительства.**

До начала строительного-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется на 2 квартал 2025 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность реконструкции - 4 месяца.



## 6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое» внесены следующие изменения и дополнения:

#### Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

**Основные технические показатели по рабочему проекту**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	2076	2076
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое»», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей - 2076 м

Продолжительность строительства - 4 месяца



2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО "ТУЗКОЛЬМУНАЙГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ" в соответствии с условиями договора от 14 февраля 2025 года № ЕхТ-0044-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жұмыс жобасын түзету: "Батыс Тұзкөл м/р вахталық кентінің қазандығын салу және жылыту жүйесін газға ауыстыру"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланған жылу желілерінің жалпы ұзындығы - 2076 м

Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 14 ақпандағы №ЕхТ-0074-03 шарттың тәртібіне сәйкес "ТУЗКОЛЬМУНАЙГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ" ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
3	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Заключение № ЕхТ-0109/25 от 04.03.2025 г. по рабочему проекту «Корректировка рабочего проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка м/р Западный Тузколь на газовое»»



		а			
4	Тепловые сети	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем	KZ78VJE0005059 1	Соответствует
5	Архитектурная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE0007968 7	Соответствует

**Примечание:** при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

**Сейтимов А.А. (Директор)**



**Жаныбек М.К. (Эксперт)**



**Кенжалиев Н.А. (Эксперт)**





**Троян Н.Г. (Эксперт)****Шорохов С.Г. (Эксперт)****Александр Т.В. (Эксперт)**

Документ Id	50efb92a-b7d2-4d14-82c3-daedd34d99b3
Номер и дата документа	ExT-0109/25 от 04.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	<p><b>Согласовано:</b></p> <p>БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.04 17:14:31 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4</p> <p>КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.03.04 17:16:20 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482</p> <p>ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.04 17:17:13 7756F899A68312103463858DFDF61BEF0671E623</p> <p>ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.04 17:19:25 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F</p> <p>ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.04 17:21:55 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6</p> <p><b>Подписано:</b></p> <p>СЕЙТИМОВ АДилЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.03.04 17:25:03 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733</p>



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

